DOSSIER DE VENTE

Rue de Beauregard 9 +11 - 1400 Yverdon-les-Bains

« Beauregard 9 +11»

Le duramen SA immobilier – Chemin de la Scierie 3 – 1433 Suchy / +41(0)24 442 83 71 / duramen@cholly.ch

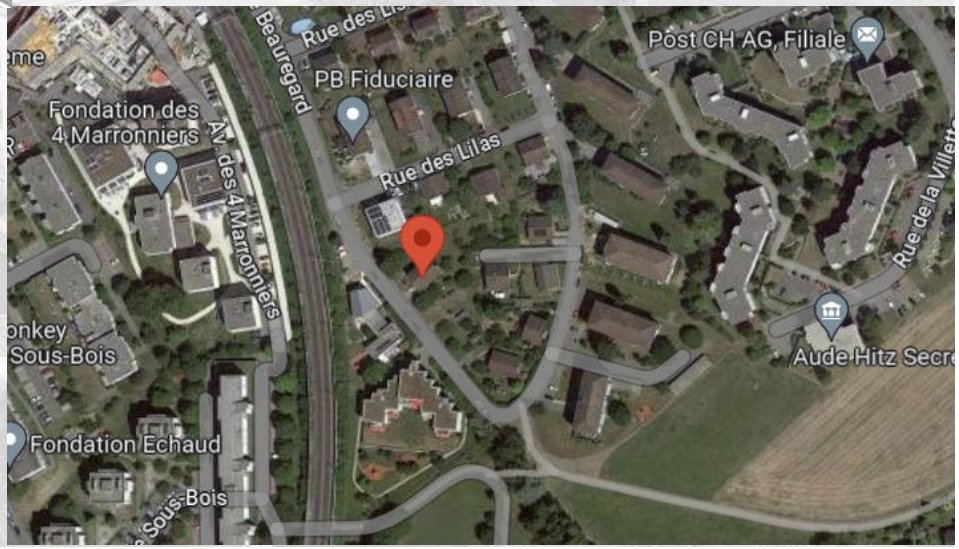
SITUATION

Rue de Beauregard 9 +11 - 1400 Yverdon-les-Bains

« Beauregard 9 +11»

Situé dans un quartier calme :

- Gare d'Yverdon-les-Bains - 5 min
- Ecole à proximité
- Entrée d'autoroute - 8 min.

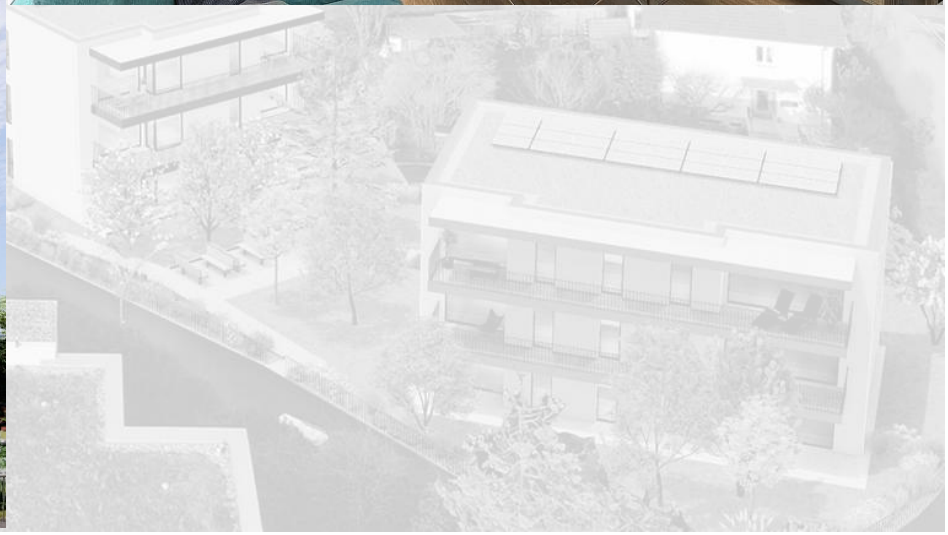


SITUATION

Rue de Beauregard 9 +11 - 1400 Yverdon-les-Bains

« Beauregard 9 +11»

- 3 immeubles de 6 logements de 2.5 à 4.5 pièces
- Parking souterrain commun de 18 places de parcs + 5 places motos
- Espace de jeux et de verdure



SITUATION

Rue de Beauregard 9 +11 - 1400 Yverdon-les-Bains

« Beauregard 9 +11»

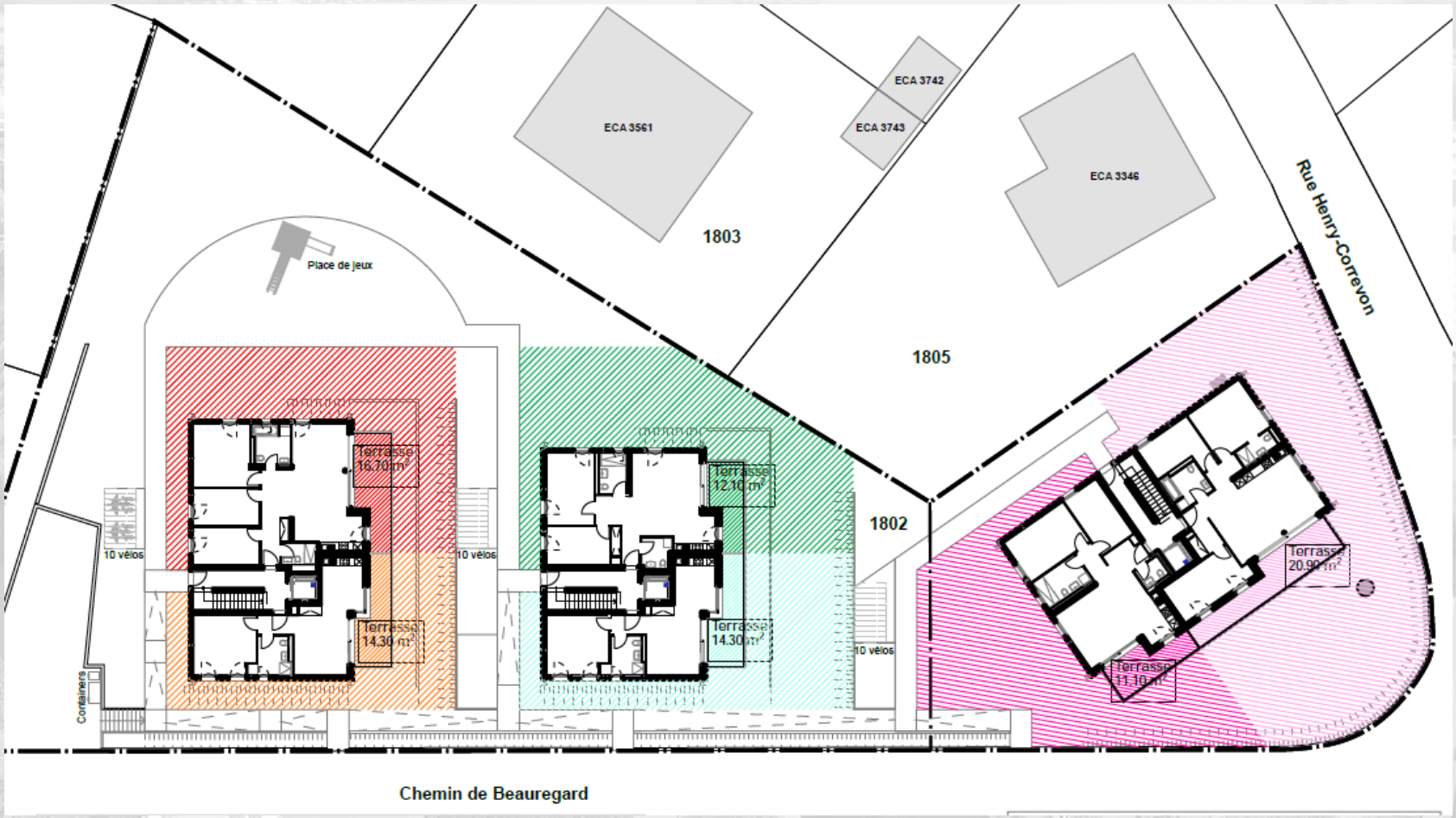
<u>Sur demande en cas d'intérêt confirmé</u>

- Descriptif de construction

LISTE DE PRIX

Rue de Beauregard 9 +11 - 1400 Yverdon-les-Bains

« Beauregard 9 +11»



Bâtiment A – Vendu !

Bâtiment B – Vendu !

Bâtiment C – disponible !

LISTE DE PRIX

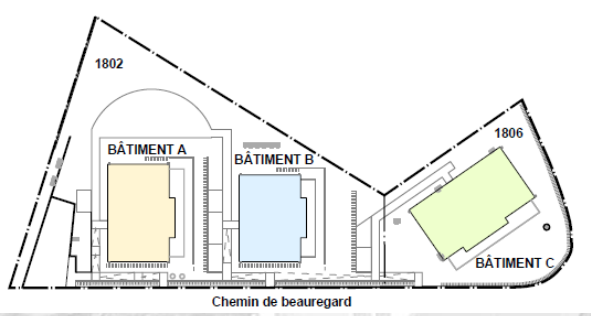
Rue de Beauregard 9 +11 - 1400 Yverdon-les-Bains

« Beauregard 9 +11»

Bâtiment C - Rez-de-chaussée

- Lot 13 – 4.5 pièces avec jardin
  90.5m² – **Prix 923'000,-**

- Lot 14 – 3.5 pièces avec jardin
  71.70m² – VENDU



LISTE DE PRIX

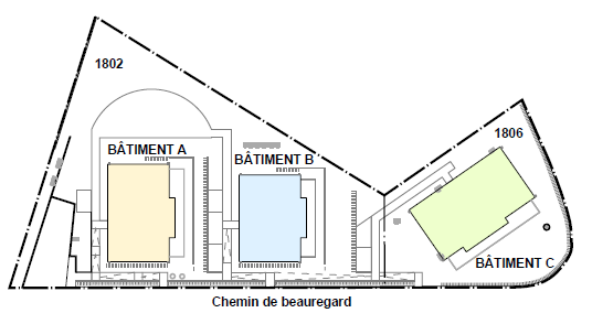
Rue de Beauregard 9 +11 - 1400 Yverdon-les-Bains

« Beauregard 9 +11»

Bâtiment C – 1er étage

- Lot 15 – 4.5 pièces avec balcon
  90.50m² – **Prix 933'000,-**

- Lot 16 – 3.5 pièces avec balcon
  71.70m² – RESERVE



LISTE DE PRIX

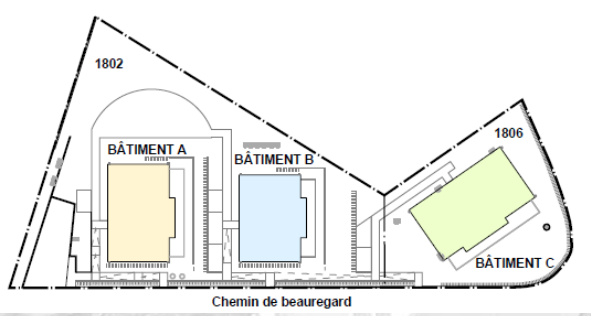
Rue de Beauregard 9 +11 - 1400 Yverdon-les-Bains

« Beauregard 9 +11»

Bâtiment C – 2e étage

- Lot 17 – 4.5 pièces avec balcon
  90.50m² – VENDU

- Lot 18 – 3.5 pièces avec balcon
  77.70m² – VENDU



LISTE DE PRIX

Rue de Beauregard 9 +11 - 1400 Yverdon-les-Bains

« Beauregard 9 +11»

2EME ETAGE								
Lot 5 - Appartement	4.5 pièces	Nord-Est	95,66	18,83	114,49	-		**VENDU**
Lot 6 - Appartement	2.5 pièces	Sud-Ouest	49,72	12,16	61,88	-		**VENDU**
Immeuble B								
REZ-DE-CHAUSSEE								
Lot 7 - Appartement	3.5 pièces	Nord-Est	69,61	14,21	83,82	-		**VENDU**
Lot 8 - Appartement	2.5 pièces	Sud-Ouest	49,72	12,16	61,88	-		**VENDU**
Lot 9 - Appartement	3.5 pièces	Nord-Est	69,61	14,21	83,82	-		**VENDU**
Lot 10 - Appartement	2.5 pièces	Sud-Ouest	48,72	12,16	60,88	-		**VENDU**
2EME ETAGE								
Lot 11 - Appartement	3.5 pièces	Nord-Est	78,32	14,21	92,53	-		**VENDU**
Lot 12 - Appartement	2.5 pièces	Sud-Ouest	49,72	12,16	61,88	-		**VENDU**
Immeuble C								
REZ-DE-CHAUSSEE								
Lot 13 - Appartement	4.5 pièces	Sud-Ouest	90,50	21,60	112,10	8 234,00	**923 000,00**	
Lot 14 - Appartement	3.5 pièces	Sud-Est	71,70	11,60	83,30	-		**VENDU**
1ER ETAGE								
Lot 15 - Appartement	4.5 pièces	Sud-Ouest	90,50	21,60	112,10	8 323,00	**933 000,00**	
Lot 16 - Appartement	3.5 pièces	Sud-Est	71,70	11,60	83,30	-		**VENDU**
2EME ETAGE								
Lot 17 - Appartement	4.5 pièces	Sud-Ouest	90,50	21,60	112,10	-		**VENDU**
Lot 18 - Appartement	3.5 pièces	Sud-Est	77,70	11,60	89,30	-		**VENDU**

CONTACT

Rue de Beauregard 9 +11 - 1400 Yverdon-les-Bains

« Beauregard 9 +11»

Harmony se tient à votre entière disposition en cas d'intérêt pour l'acquisition d'un ou plusieurs lots ainsi que pour toutes questions relatives à ce projet.

Le duramen SA